

DIE LEICHTIGKEIT DES LANDLEBENS



Gelebte Leidenschaft

Lebt ihren Traum: Mary-Ann Schoeller gründete die UPTON Group in Kitzbühel, baut hochwertige Luxusimmobilien und lebt selbst in der Region. Kunstwerk: Gregor Hildebrandt, über RAA Rosemeyer Art Advisors.

Fotos: © UPTON Group, Anna Fichtner

Mary-Ann Schoeller lebt selbst in der Nähe von Kitzbühel und ist Firmengründerin und Geschäftsführerin der UPTON Group. Mit RESIDENCES spricht sie über einheitliche Chalet-Optik, nachhaltige Immobilienentwicklung und die Faszination des ländlichen Lebens. **INTERVIEW** HEIMO ROLLETT

RESIDENCES Viele Chalets sehen sich oft zum Verwechseln ähnlich. Es scheint hier ein gewisser visueller Einheitsbrei in der Gestaltung vorzuherrschen ...

MARY-ANN SCHOELLER Es ist tatsächlich eine interessante Beobachtung, dass viele Chalets oft ähnlich aussehen können, insbesondere wenn sie den traditionellen alpinen Stil verkörpern. Als Projektentwickler in solch besonderen Lagen ist es unsere Aufgabe und unser Anspruch, die Konzeption unserer Projekte weit über das Alltägliche hinauszuführen.

Wie machen Sie das?

Um eine einzigartige ästhetische Identität in unseren Projekten zu schaffen, gehen wir einen Schritt weiter. Wir arbeiten eng mit renommierten Architekt:innen und Designer:innen, wie Landau + Kindelbacher zusammen, die sich darauf spezialisiert haben, innovative Ansätze in die traditionelle Architektur zu integrieren. Unsere Projekte beginnen nicht mit einer Standardvorstellung, sondern mit einer tiefgehenden Auseinandersetzung mit der Umgebung, der Geschichte und der Kultur des jeweiligen Ortes.

Also Individualität anstatt Standardisierung ...

Ja, jedes unserer Chalets ist das Ergebnis einer individuellen Planung und maßgeschneiderten Gestaltung. Wir suchen nach Möglichkeiten, lokale Materialien und handwerkliche Traditionen zu integrieren, um eine Verbindung zur Umgebung herzustellen. Unsere Entwürfe und Grundrisse sind darauf ausgerichtet, ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Tradition und Moderne zu schaffen, wodurch eine einzigartige ästhetische Identität entsteht. Wir sind der Meinung, dass jedes Chalet eine eigene Geschichte erzählen sollte und dass die Liebe zum Detail und die sorgfältige Planung den Unterschied ausmachen, der unsere Chalets unverwechselbar macht.

Ist das Luxussegment von Krisen ausgenommen? Wie haben sich die Preise für luxuriöse Wohnungen in den letzten zehn Jahren entwickelt?

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich der Markt für hochwertige Wohnimmobilien erheblich gewandelt, und zwar auf bemerkenswerte Weise. Dieser Wandel hat die Attraktivität von erstklassigen Wohnobjekten in den Vordergrund gerückt und ihre Nachfrage gesteigert. Diese Entwicklung spiegelt die allgemeine Wertschätzung von Qualität und Lebensqualität wider. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnobjekten ist nicht mehr nur aus wirtschaftlicher Sicht beschränkt. Vielmehr suchen Menschen, die Wert auf erstklassige Wohnbedingungen legen, nach einer Lebensqualität, die über den materiellen Aspekt hinausgeht. Hinsichtlich der Robustheit dieses Segments ist zu beachten, dass es in der Regel widerstandsfähiger gegenüber

wirtschaftlichen Schwankungen ist als andere Teile des Immobilienmarktes. Dies liegt daran, dass Menschen, die in hochwertige Wohnobjekte investieren, oft eine langfristige Perspektive verfolgen und weniger anfällig für kurzfristige wirtschaftliche Volatilität sind.

Das von Ihnen entwickelte Projekt »The Mountain Estate« wurde für den »Best of Interior«-Preis nominiert. Worin unterscheidet sich sein Innenleben von anderen Objekten in Kitzbühel? »The Mountain Estate« hebt sich in vielerlei Hinsicht von anderen Objekten in Kitzbühel ab. Es wurde nicht nur mit dem Fokus auf erstklassiges Interior-Design entwickelt, sondern auch mit einem starken Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und Langlebigkeit. Dieses Chalet ist nicht nur für die heutigen Bewohner:innen, sondern auch für zukünftige Generationen konzipiert. >

Alleinlage

Auf einem 2.162 Quadratmeter großen Grundstück in Alleinlage mit Panoramablick auf die Tauern und den Wilden Kaiser entstand das einzigartige Luxus-Chalet »The Mountain Estate« in Jochberg bei Kitzbühel.





> Es zeichnet sich durch ein einzigartiges Interior aus, das auf die natürliche Umgebung abgestimmt ist. Dahinter stehen Schreiner- und Steinarbeiten von höchster Qualität und Liebe zum Detail. Wir legen großen Wert auf die Verwendung von hochwertigen Naturmaterialien, die das Innere nahtlos mit der umgebenden Natur verbinden.

Eine Architekturfrage: Wie gelingt der Spagat zwischen Alpenkitsch und Extravaganz bei exklusiven Wohnobjekten?

Der Balanceakt zwischen dem Erhalt des traditionellen alpinen Charmes und der Schaffung von exklusiven Immobilien in Regionen wie Kitzbühel oder St. Moritz ist zweifellos eine Herausforderung, die eine sorgfältige Planung und eine tiefgehende architektonische Philosophie erfordert. Zunächst einmal ist es wichtig, zu verstehen, dass die traditionelle alpine Architektur ein wesentlicher Bestandteil der regionalen Identität und des kulturellen Erbes ist. Daher ist es entscheidend, diese Elemente zu respektieren und in die modernen Entwürfe zu integrieren. Dies kann durch die Verwendung von charakteristischen Materialien wie Holz und Stein, die traditionelle Architekturformen aufgreifen, sowie durch die Einbindung von lokalen Handwerkskünsten und Gestaltungselementen geschehen.

Aber dann sind wir doch bald wieder beim Einheitsbild ...

Nicht, wenn wir bei exklusiven Immobilien zugleich auch nach Extravaganz und Einzigartigkeit streben, was eine reizvolle kreative Herausforderung mit sich bringt. Gemeinsam

Kooperationen

Um die architektonischen Qualitäten umzusetzen, kooperierte man beim Bau von »The Mountain Estate« mit erstklassigen Architekt:innen wie Landau + Kindelbacher sowie mit den Landschaftsarchitekt:innen von Enea.

mit Architekt:innen und Designer:innen müssen wir innovative Wege finden, um moderne Annehmlichkeiten und anspruchsvolles Design mit der authentischen alpinen Atmosphäre zu verschmelzen. Dies kann beispielsweise durch die Integration von zeitgenössischem Interior-Design, moderner Technologie und großzügigen Grundrissen erreicht werden, ohne den Bezug zur traditionellen Architektur zu verlieren. Der Schlüssel liegt in der Feinabstimmung und der Berücksichtigung jedes einzelnen Details. Jedes unserer Chalets erzählt dabei eine eigene Geschichte und hat eine einzigartige ästhetische Identität. Dies erfordert enge

Zusammenarbeit zwischen den Architekt:innen und Designer:innen sowie uns, den Bauherren, um sicherzustellen, dass Tradition und Extravaganz harmonisch miteinander verschmelzen.

Persönliche Frage: Wo wohnen Sie und was schätzen Sie daran?

Ich habe das Privileg, in der Nähe von Kitzbühel zu leben, einer Region, die ich zutiefst schätze und die für mich einen besonderen Platz in meinem Herzen einnimmt. Kitzbühel ist nicht nur ein malerischer alpiner Ort, sondern hat auch eine Gemeinde von großer kultureller Bedeutung und Schönheit. Was ich an diesem Ort besonders schätze, ist die atemberaubende Natur, die uns umgibt. Die malerischen Tiroler Berge, die weiten Wälder und die klaren Seen sind eine ständige Quelle der Inspiration. Hier kann man das ganze Jahr über Aktivitäten im Freien genießen, sei es Skifahren im Winter oder Wandern und Mountainbiken im Sommer. Die Ruhe und Gelassenheit, die diese Region ausstrahlt, sind für mich von unschätzbarem Wert. Eine weitere bemerkenswerte Eigenschaft dieser Region sind die starke Gemeinschaft und die herzlichen Beziehungen zwischen den Menschen. In Bezug auf meine Arbeit bei der UPTON Group finde ich hier eine Umgebung, um meine berufliche Leidenschaft für hochwertige Immobilienprojekte auszuleben. Insgesamt betrachtet sind Kitzbühel und die Umgebung für mich ein Ort der Inspiration, der Ruhe und der beruflichen Erfüllung. Es ist eine perfekte Symbiose aus Lebensqualität und beruflicher Leidenschaft, die mein Leben bereichert. <

UPTON Group: zeitlose Lebensräume für Generationen

Die UPTON Group ist ein führendes Unternehmen, das sich der Entwicklung von Luxusimmobilien in den begehrtesten Regionen Europas widmet.

Es steht für eine Bauweise, die nicht nur auf außergewöhnliche Ästhetik und Qualität abzielt, sondern auch auf die Schaffung nachhaltiger und zeitloser Lebensräume. Jede Immobilie ist eine Hommage an die natürliche Schönheit ihrer Umgebung und bietet einen Lebensstil voller Eleganz und Raffinesse.

Die Innenräume aller Objekte werden von erstklassigen Designer:innen und lokalen Handwerksbetrieben gestaltet. Dabei wird jedes Detail sorgfältig durchdacht. Nachhaltigkeit stellt einen ebenso hohen Wert für die UPTON Group dar. Dies beinhaltet die Verwendung umweltfreundlicher Baumaterialien, energieeffizienter Technologien, eine ressourcenschonende Bauweise sowie die Integration erneuerbarer Energiequellen. upton-properties.com