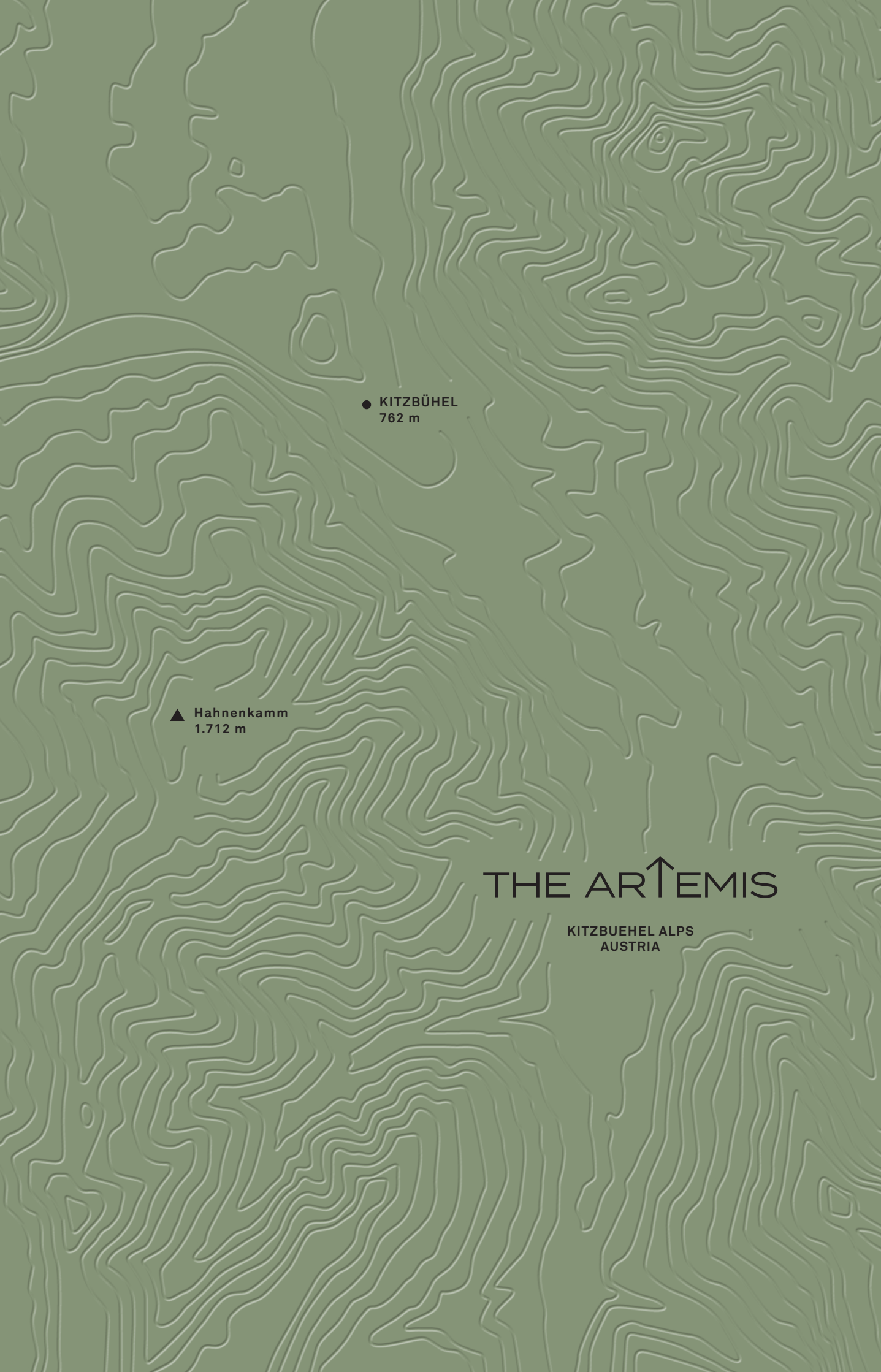


THE ARTEMIS

KITZBUEHEL ALPS
AUSTRIA

Where

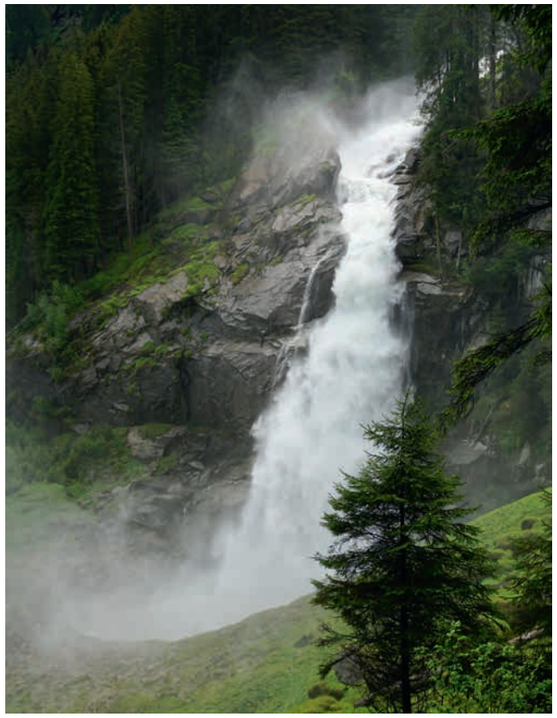
UNIQUE

living means

PLACE

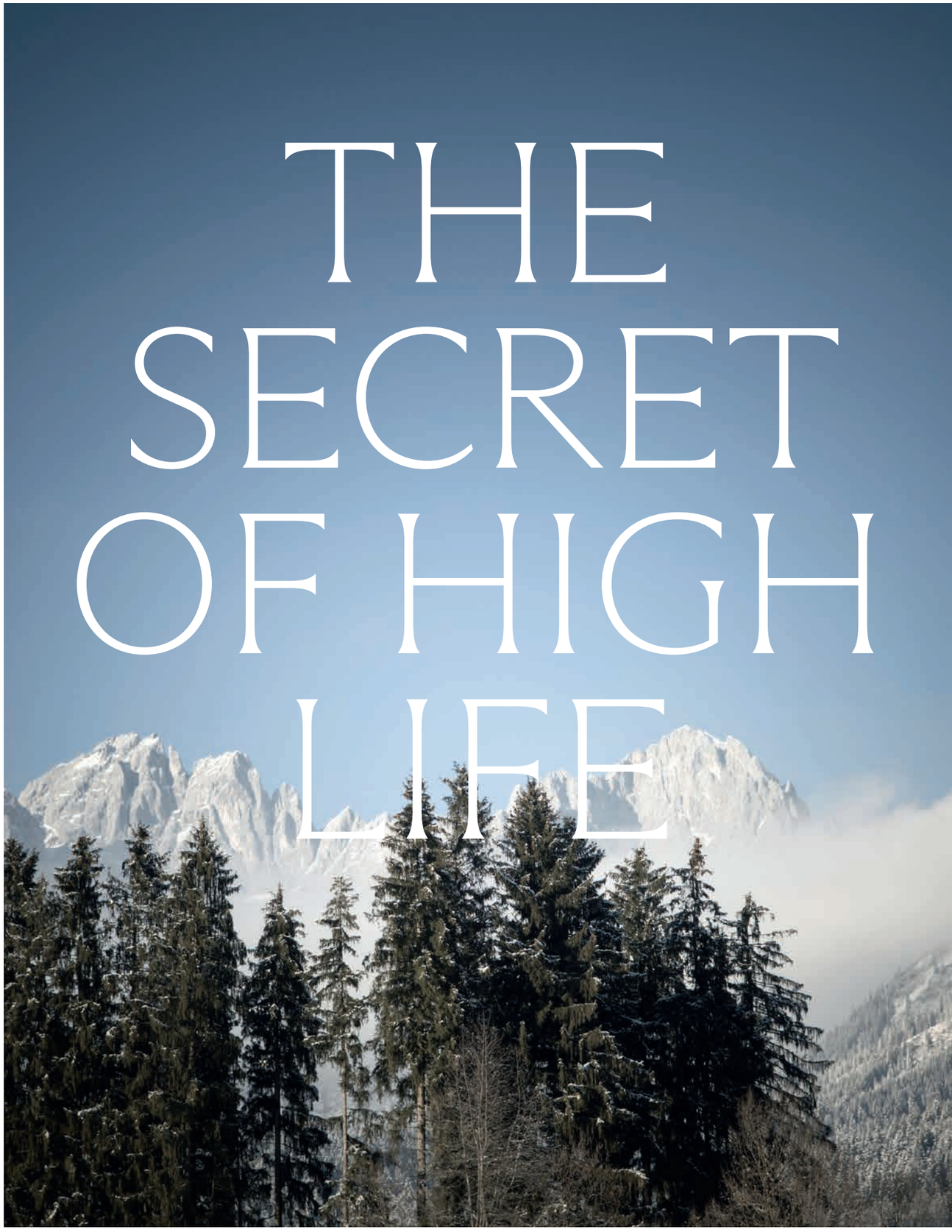
legendary

THE ARTEMIS



ALPINER LIFESTYLE PAR EXCELLENCE:
Wer hier residiert, lebt ein Leben im puren Luxus mit grandiosen Ausblicken.

In THE ARTEMIS gelingt die Kunst, hoch oben in den Bergen und zugleich vollkommen geerdet zu sein. Vielleicht liegt es an der gelungenen Symbiose von Architektur und Natur und an der harmonischen Verbindung von Ruhe und Weitblick. Ein guter Ort, abzuschalten und sich auf das Wesentliche zu besinnen.

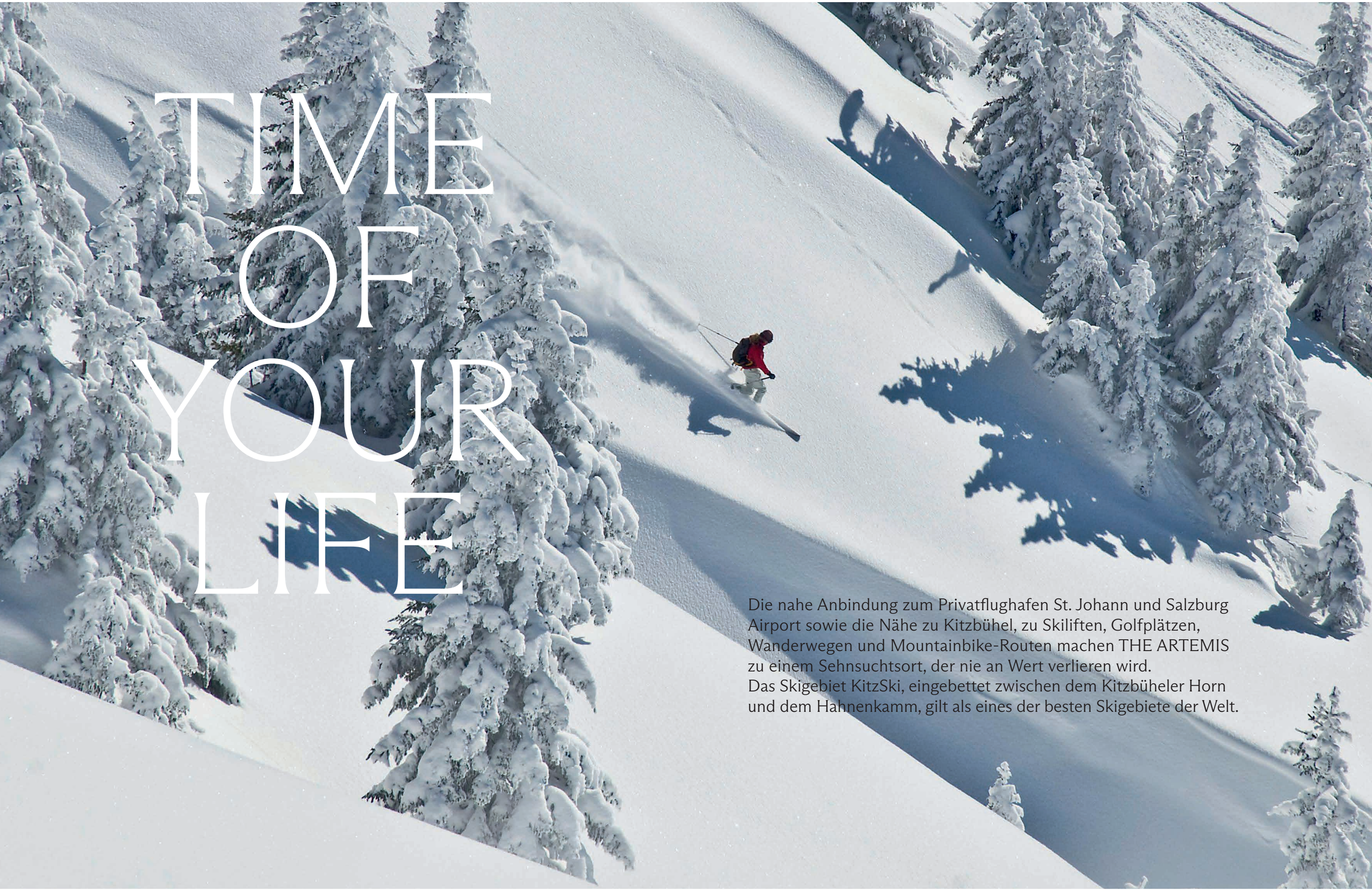


THE MAGIC OF NATURE

Ein unbeschreibliches Gefühl, wenn unberührte Natur die Sinne berührt. Hier in der Kochau erfüllen sich lang gehegte Sehnsüchte nach einem Leben, in dem jeder Augenblick so schön ist, dass man ihn ewig genießen möchte.

EIN ERHABENES GEFÜHL, GANZ OBEN UND GANZ BEI SICH ANGEKOMMEN ZU SEIN.

In der idyllischen Kochau bei Kitzbühel, wo prachtvolle Ausblicke, schöne Wanderwege, zahlreiche Golfplätze und hervorragende Skipisten warten, fügt sich das Luxus-Chalet mit exklusiver Architektur und erlesener Ausstattung perfekt in die umgebende Bergwelt ein – ein in jeder Hinsicht erhabener Wohntraum in Alleinlage im Herzen der österreichischen Alpen.



TIME OF YOUR LIFE

Die nahe Anbindung zum Privatflughafen St. Johann und Salzburg Airport sowie die Nähe zu Kitzbühel, zu Skiliften, Golfplätzen, Wanderwegen und Mountainbike-Routen machen THE ARTEMIS zu einem Sehnsuchtsort, der nie an Wert verlieren wird.
Das Skigebiet KitzSki, eingebettet zwischen dem Kitzbüheler Horn und dem Hahnenkamm, gilt als eines der besten Skigebiete der Welt.

KITZBÜHEL – THE LEGEND.
Die legendärste Sportstadt der Alpen ist ein Paradies für Genießer, für Shopping, Kulinarik, Nightlife, Wellness und Kultur – 365 Tage im Jahr.

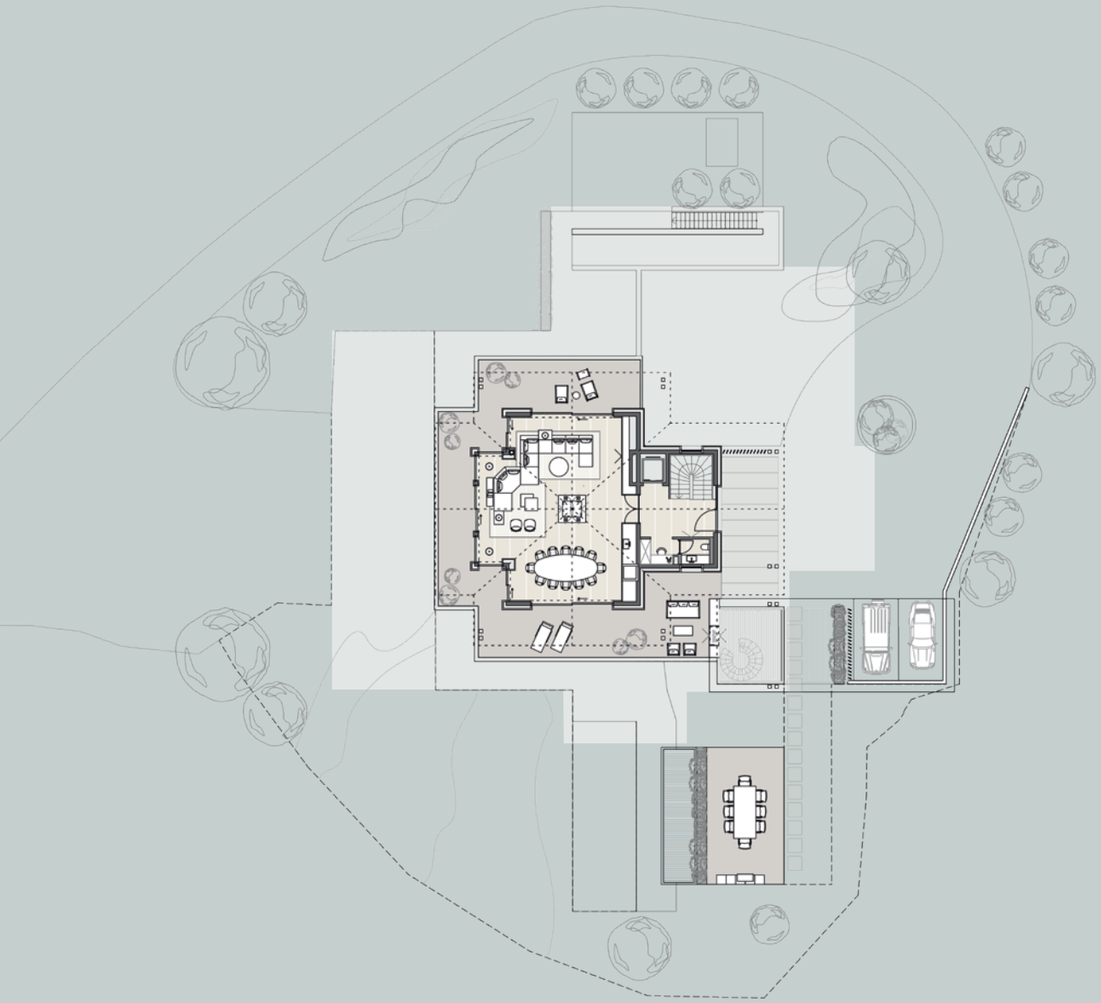
A PRIVATE RESIDENCE AND ICONIC PLACE

Bei der Außengestaltung gehen Nachhaltigkeit und ästhetischer Anspruch Hand in Hand. Der Pool ist Teil des ganzheitlichen Konzepts und fügt sich optimal in das Grundstück und die Umgebung ein. Eine exklusive Wohlfühloase mit geschützter Privatsphäre.

Naturbelassene Badeseen laden zum Abkühlen, Stand-up-Paddling und Entspannen ein. Rauschende Wasserfälle sind wahre Kraftplätze und bieten ein ergreifendes Naturschauspiel. Der Bergpanoramablick auf den Wilden Kaiser ist und bleibt atemberaubend, beim Paragliding über den Kitzbüheler Alpen fühlt sich die Freiheit nahezu grenzenlos an.

ENJOY MOUNTAINS' BEAUTY

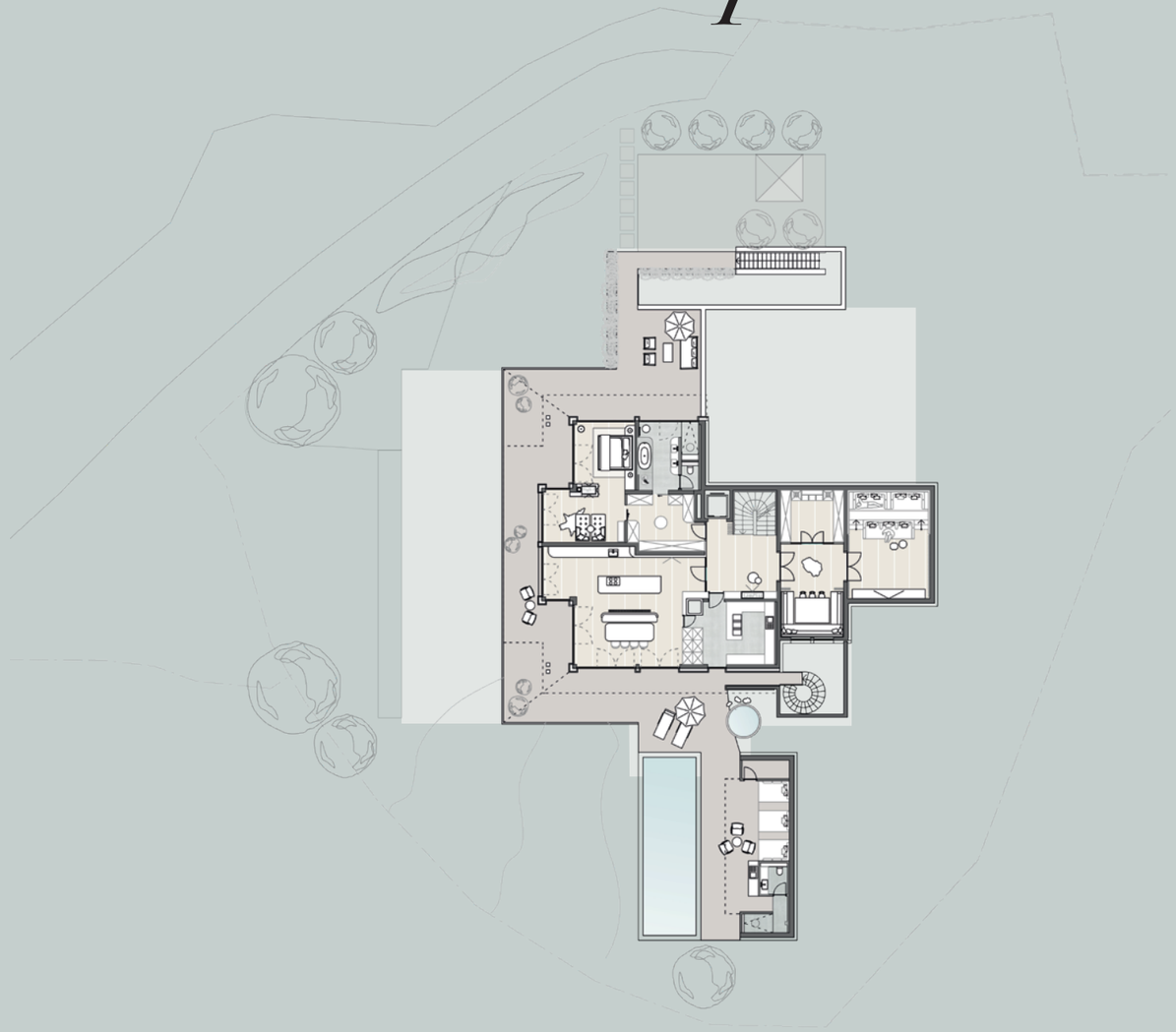
High Life



DACHGESCHOSS

Das Herzstück des Alpendomizils beherbergt den Wohn-/Essbereich sowie umlaufende Sonnenterrassen mit Sitzlounge.

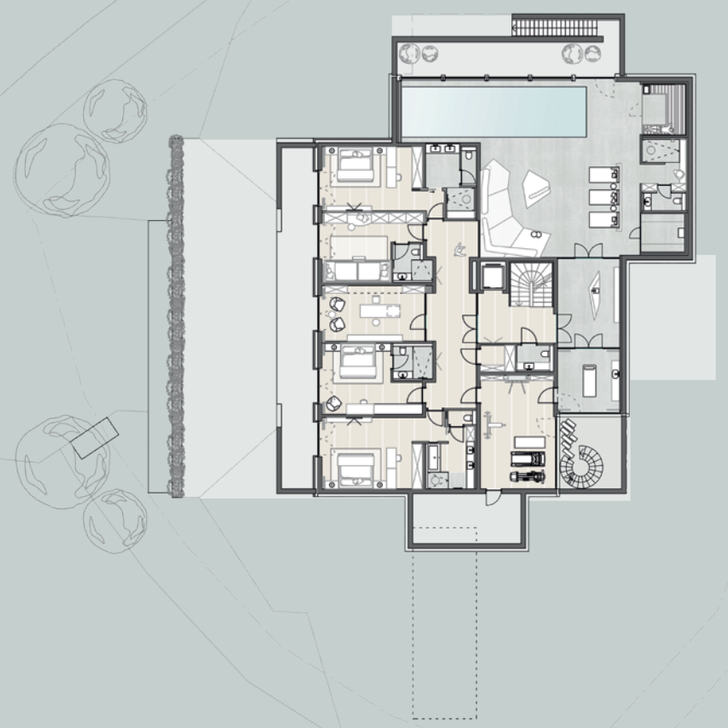
Masterpiece



ERDGESCHOSS

Der Master-Bereich, der gemütliche Wohnbereich mit Küche, Heimkino und Fondue-Stube sowie der angrenzende Außenpool mit Whirlpool machen das Leben in den Bergen zum puren Luxus.

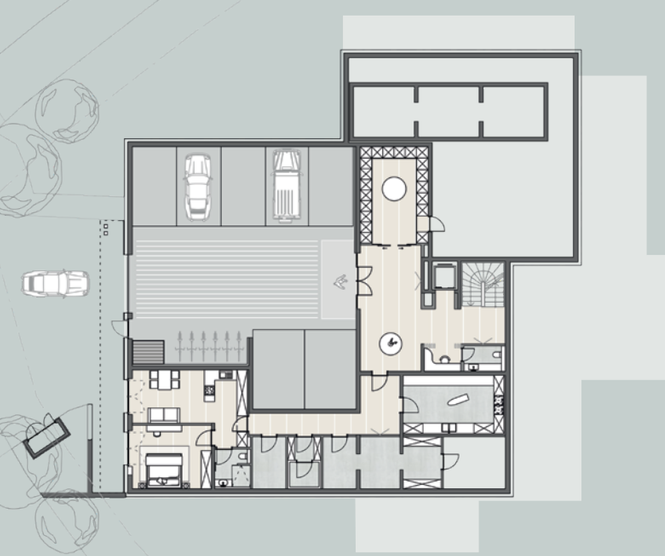
Well-being



1. UNTERGESCHOSS

Ein persönlicher Spa-Bereich mit Pool, Sauna, Dampfbad, Massage- und Fitnessraum, Bar, Masteroffice sowie 4 Gästezimmern inkl. Bad en Suite.

Hideaway



2. UNTERGESCHOSS

Sportgarderobe, Hauswirtschaftsraum, Technik-/Storageräume und Garage bieten viel Platz. Äußerst praktisch: der zusätzliche und separat gelegene Wohn-/Essbereich mit Küche.

THE HIGHEST SENSE OF LUXURY

Nicht zuletzt durch den Einfluss der preisgekrönten Architekten Landau + Kindelbacher zeichnet sich THE ARTEMIS durch einen zukunftsweisenden Stil aus, der Anmut, Schönheit und klassische Tradition in einzigartiger Weise miteinander vereint.

SINNLICHE ATMOSPHÄRE
Die besondere Architektursprache und Wärme im Inneren des Hauses ist ein Sinnbild für lässigen Luxus.

EIN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN, DAS MIT LIEBE ZUM DETAIL UND MEISTERLICHEM HANDWERK KONZIPIERT UND GEFERTIGT WURDE.

Natürliche, langlebige Materialien sind eine Hommage an die alpine Umgebung. Sie gehen eine spannende Liaison mit dem modernen, dezent-luxuriösen Interior Design ein und schaffen so ein naturnahes Wohngefühl, das Landschaft und Interior verschmelzen lässt.
Der durchdachte Einsatz hochwertiger Hölzer und weiterer ausgewählter Naturstoffe verleiht dem Haus einen gehobenen, nachhaltigen Charakter.

GELUNGENE SYNTHESE
Viel Licht, warmes Holz und Naturstein schaffen eine perfekte Verbindung zwischen innen und außen.

Flächenaufteilung

High Life

DG – 298,90 m²

RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	15,91 m²
WC	2,93 m²
Wohnen/Essen/Kochen	99,16 m²
Balkon NW	35,10 m²
Balkon SW	37,53 m²
Balkon SO	59,67 m²
Freisitz	48,60 m²

Masterpiece

EG – 470,93 m²

RAUM	WOHNFLÄCHE
Vorraum	19,86 m²
Stube	24,22 m²
Wein	13,55 m²
Heimkino	34,62 m²
Vorküche	21,45 m²
Küche	60,34 m²
Ankleide	15,99 m²
WC	1,82 m²
Bad	13,84 m²
Master	33,01 m²
AR-Pool	3,83 m²
WC-Pool	3,02 m²
Dusche-Pool	4,75 m²
Terrasse NW	45,64 m²
Terrasse SW	79,22 m²
Terrasse SO	95,77 m²

Well-being

UG 1 – 544,14 m²

RAUM	WOHNFLÄCHE
Vorraum	11,52 m²
WC	3,28 m²
Bar	22,50 m²
Wellness	130,48 m²
Sauna	9,01 m²
WC/Dusche	11,74 m²
Dampfbad	7,46 m²
Massage	16,12 m²
Fitness	32,42 m²
Halle	33,86 m²
AR	3,83 m²
Zimmer	28,32 m²
Vorraum	3,78 m²
Bad	9,95 m²
WC	1,44 m²
Zimmer	21,08 m²
Bad	5,14 m²
Büro	22,51 m²
Zimmer	23,00 m²
Bad	4,96 m²
Zimmer	23,81 m²
Vorraum	3,10 m²
Bad	8,55 m²
WC	2,03 m²
Technik	10,14 m²
Terrasse	42,68 m²
Lichthof 1	33,89 m²
Lichthof 2	17,54 m²

Hideaway

UG 2 – 565,83 m²

RAUM	WOHNFLÄCHE
Garage	208,57 m²
Halle	53,46 m²
Sportgarderobe	24,14 m²
Technik	63,92 m²
Technik – abgesenkt	70,66 m²
WC	3,86 m²
Vorraum	18,10 m²
HW-Raum	22,71 m²
Lager	8,20 m²
Lager	7,54 m²
Technik	11,84 m²
Lager	6,82 m²
Kühlzelle	6,82 m²
Lager	6,81 m²
Wohnen/Kochen	27,65 m²
Bad	4,93 m²
Zimmer	19,80 m²

GESAMTFLÄCHE	**1879,80 m²**
GESAMTFLÄCHE exkl. Freiflächen	**1372,56 m²**
WOHNFLÄCHE	**948,53 m²**

NEBENFLÄCHE (Keller, Lager, Technik etc...)	**215,46 m²**
GARAGE	**208,57 m²**
AUSSENFLÄCHEN	**507,24 m²**

IMPRESSUM

Die angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Bilder in diesem Magazin können Ansichten, Visualisierungen,
Aussichten, Musterbilder sowie Aufnahmen aus der gesamten
Anlage sein. Flächenangaben sind gerundetete Werte.
Bildrechte bei UPTON Group GmbH.

LANDAU + KINDELBACHER

enea landscape architecture

EINZIGARTIGE IMMOBILIEN FÜR GENERATIONEN

UPTON

PREMIER PROPERTIES

UPTON GROUP GMBH

Pfarrau 12 | 6370 Kitzbühel | AUSTRIA

T +43 5356 21701 | office@upton-properties.com

WWW.UPTON-PROPERTIES.COM