BEST OF REAL ESTATE, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

STREIFZUG

KITZBÜHEL

AUSGABE 52 | WINTER 2022

WERTVOLLE IMMOBILIEN

LIEBLINGSPLÄTZE

Moderner Lifestyle und Tiroler Gemütlichkeit

9 190001 012674 52

6,80€ Ein STREIFZUG durch Kitzbühel: www.streifzugmedia.com @streifzug.magazin

EINZIGARTIGE IMMOBILIEN FÜR
GENERATIONEN

„JEDE NEUE IMMOBILIE SO ZU ENTWICKELN, DASS SIE IN JEDER KONSEQUENZ MIT DEN HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN ZU EINEM GANZ BESONDEREN ZUHAUSE FÜR IHRE BEWOHNER UND DIE NÄCHSTEN GENERATIONEN WIRD – DAS IST UNSER VERSPRECHEN", SO FIRMENGRÜNDERIN UND GESCHÄFTSFÜHRERIN MARY-ANN SCHOELLER.

THE MOUNTAIN ESTATE

Visualisierung: © BE EXTRAORDINARY

THE MOUNTAIN ESTATE

> DIE SCHÖNHEIT UNSERER ELEGANTEN FASSADEN ÜBERDAUERT JEDEN KURZLEBIGEN ZEITGESCHMACK.
>
> MARY-ANN SCHOELLER

Alle Bauphasen, von der Planung bis zu den verschiedenen Ausführungsstadien, sind einem kompromisslosen Qualitätsanspruch unterworfen: von der Auswahl außergewöhnlicher Grundstücke und Standorte, der Beauftragung führender, stilprägender Architekten wie Landau + Kindelbacher, der Zusammenarbeit mit ausgewählten lokalen Handwerksbetrieben, bis hin zu Kooperationen mit international führenden Interior-Designern und Landschaftsarchitekten wie ENEA.

Was macht eine Immobile von UPTON so besonders?

ATEMBERAUBENDE LAGE

Mary-Ann Schoeller: „Die Lage ist das unveränderbar Essentielle jeder Immobilie. Wir wählen ausschließlich außergewöhnliche Lagen mit atemberaubenden Blicken, die zum sehr hochwertigen Ambiente unserer Häuser passen und deren Wertbeständigkeit über Generationen hinweg garantiert ist."

EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR

UPTON arbeitet mit renommierten Architekten. Durch den verbindenden Ansatz von außergewöhnlichen Lagen mit außergewöhnlichen Architekten entsteht der unverwechselbare Charakter eines UPTON-Anwesens mit seinen großzügigen, repräsentativen Grundrissen. „Die Schönheit unserer eleganten Fassaden überdauert jeden kurzlebigen Zeitgeschmack", so Mary-Ann Schoeller.

HANDWERK

Die Qualität einer einzigartigen Immobilie zeigt sich erst in der handwerklich konsequenten Umsetzung des architektonischen Entwurfs. UPTON arbeitet ausschließlich mit Meistern ihres Fachs.

Aktuelle Projekte von UPTON in den Kitzbüheler Alpen

THE PARK RESIDENCES KITZBÜHEL

In sehr zentraler und sonniger Lage am Stadtpark mit unverbaubarem Blick auf den Kirchturm und die legendäre Streif entstehen drei luxuriöse Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 156 m² bis 348 m²: eine Gartenwohnung, eine Terrassenwohnung sowie eine Penthouse-Wohnung.

THE MOUNTAIN ESTATE JOCHBERG BEI KITZBÜHEL

Auf einem 2162 m² großen Grundstück in Alleinlage mit Panoramablick auf den Wilden Kaiser, das Kitzbüheler Horn und die Tauern entsteht eines der luxuriösesten Anwesen der östlichen Alpen: Das Berg-Chalet mit 1312 m² Wohnfläche lässt keine Wünsche offen.

VORANKÜNDIGUNG

UPTON plant in der Kochau in Aurach bei Kitzbühel auf einem 3743 m² großen, sonnigen Grundstück in unwiederbringlicher Alleinlage ein einzigartiges Chalet mit atemberaubendem Blick auf den Wilden Kaiser und die umliegende Bergwelt.

Visualisierungen: © BE EXTRAORDINARY

THE MOUNTAIN ESTATE

KITZBÜHEL PARK RESIDENCES

UNIQUE REAL ESTATE TO LAST GENERATIONS

When you choose a UPTON house, you acquire not just an unparalleled property, and a magical home, but also a promise. "A promise of a company to develop every new piece of real estate with the uncompromising ambition that it must become a very special home for its inhabitants and remain special for the coming generations, fulfilling the highest hopes of the client in every aspect." This is the commitment of company founder and CEO Mary-Ann Schoeller. All construction phases, from initial planning through the various segments of execution are subjected to an unremitting standard of quality: from the selection of extraordinary sites in high-end locations, to the contracting of leading architects who operate well beyond the current trends, such as Landau + Kindelbacher, to collaboration with select local handicraft enterprises, all the way to cooperation with leading international interior designers and landscape architects such as ENEA.

UPTON attributes a lot of importance to the choice of building site, why is that?

BREATHTAKING LOCATION

Mary-Ann Schoeller puts it this way: "At the beginning of every real estate project is the location. We choose only extraordinary sites with breathtaking views, suited to the upscale ambience of our homes where the stability of value is assured for many generations to come.

KITZBÜHEL PARK RESIDENCES

THE BEAUTY OF OUR ELEGANT AND TIMELESS FACADES SURPASSES ANY CONTEMPORARY TASTES.

MARY-ANN SCHOELLER

ARCHITECTURE WITHOUT COMPARE

In close collaboration with world renowned architects, UPTON creates singular designs, creating character, instantly recognizable in spacious, elegant floor plans. "The beauty of our gracious lines resists any and every fleeting taste of the moment," vows Mary-Ann Schoeller.

HANDICRAFTS

The quality of a unique piece of property is revealed only through the consequential realisation in craftsmanship of the original architectural concepts. UPTON works exclusively with the masters of the trade.

Current projects by UPTON in the Kitzbühel Alps:

THE PARK RESIDENCES KITZBÜHEL

Located in a very central, sunny site on the City Park with views (protected by zoning laws) of the church tower and the legendary Streif, three luxurious freehold/condominium residences are being erected: a garden apartment, a terrace apartment, and a penthouse apartment with surface areas ranging from 156 m² to 348 m².

THE MOUNTAIN ESTATE JOCHBERG BEI KITZBÜHEL

On a 2162 m² lot, standing alone on a site where the panorama views of the Wilder Kaiser, Kitzbüheler Horn and the Tauern are spellbinding, one of the most luxurious estates in the Eastern Alps is being realised. This mountain chalet boasts 1312 m² of living space and promises to leave no wishes unfulfilled.

ADVANCE NOTICE

In "Kochau", a district of Aurach near Kitzbühel, in a uniquely private location on a 3743 m² large, sunny property lot, UPTON plans a truly spectacular chalet with stupendous views of the Wilder Kaiser and the surrounding mountain world.

UPTON
PREMIER PROPERTIES

KONTAKT / *CONTACT*

KITZBÜHEL
UPTON Group GmbH
Pfarrau 12
A-6370 Kitzbühel
T +43 (0)5356 21701
office@upton-properties.com
www.upton-properties.com

SHOWROOM MÜNCHEN
UPTON Group GmbH
Widenmayerstraße 34
D-80538 München
T +49 (0)89 1250 3865
office@upton-properties.com
www.upton-properties.com

Visualisierung: © BE EXTRAORDINARY