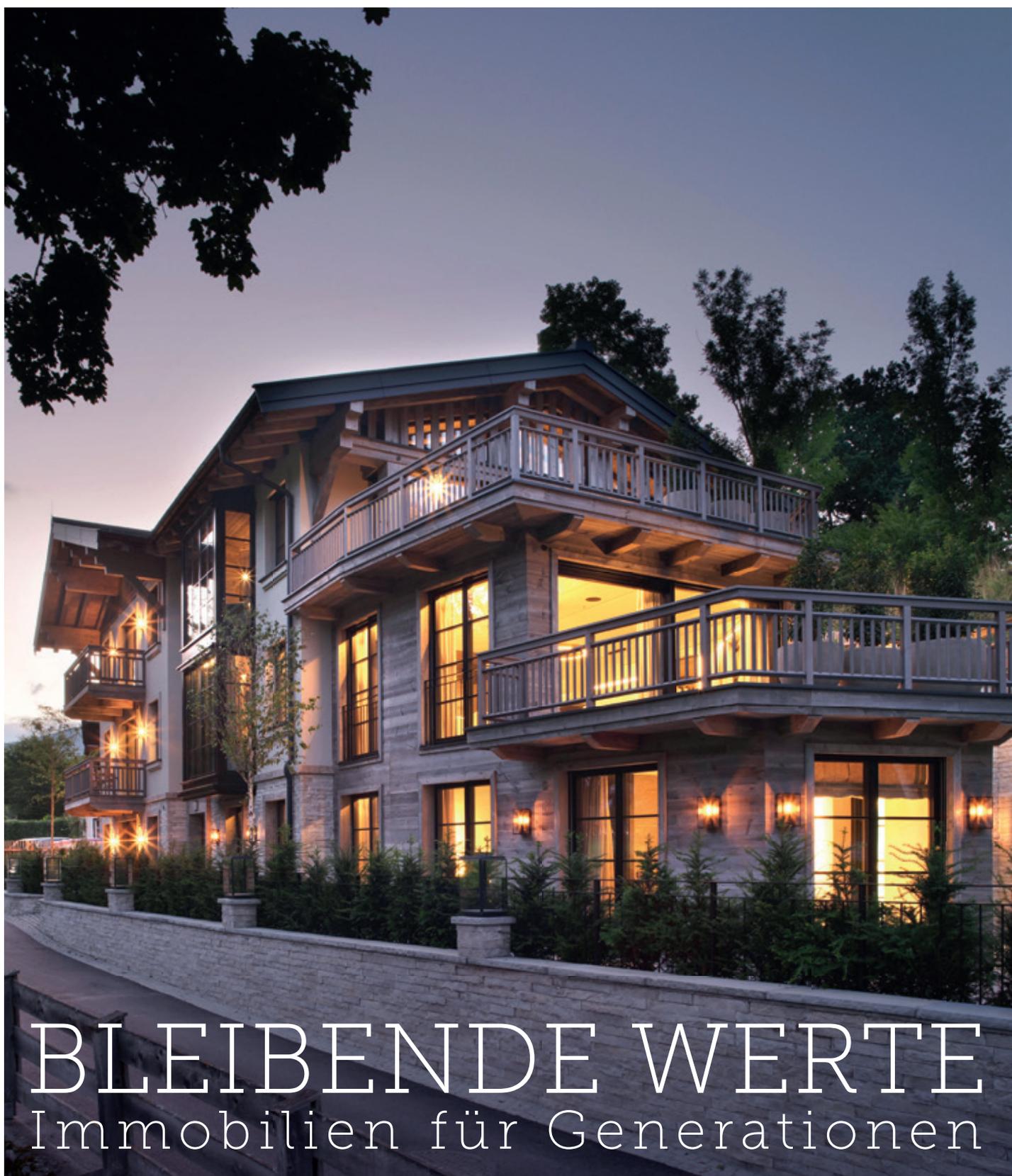


BEST OF REAL ESTATE, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

# STREIFZUG

SALZBURG

AUSGABE 08 | SOMMER 2024



BLEIBENDE WERTE  
Immobilien für Generationen

08  
9 190001 020457

€6,80 Ein STREIFZUG durch Salzburg: [www.streifzugmedia.com](http://www.streifzugmedia.com) @streifzug.magazin



# EINZIGARTIGE IMMOBILIEN FÜR GENERATIONEN

UPTON – EIN SYNONYM FÜR EINZIGARTIGE IMMOBILIEN VON HÖCHSTER QUALITÄT. IN DEN EXKLUSIVSTEN LAGEN EUROPAS ENTSTEHEN UNTER DER LEITUNG VON FIRMENGRÜNDERIN MARY-ANN SCHOELLER EINZIGARTIGE IMMOBILIEN, DIE VOM ERSTEN MOMENT AN DAS GEFÜHL VERMITTELN, ANGEKOMMEN ZU SEIN.

Seit einigen Jahren widmet sich UPTON der Realisierung außergewöhnlicher Wohnimmobilien. In enger Zusammenarbeit mit stilprägenden Architekten, internationalen Designern und regionalen Handwerksbetrieben entstehen Immobilien, die über Generationen hinweg wertbeständig bleiben. Mary-Ann Schoeller und ihr Team verfolgen die Philosophie, Menschen in den Mittelpunkt zu stellen und Umgebungen zu schaffen, die Privatsphäre, Komfort und Luxus zu purem Wohlgefühl formen.



THE PARK RESIDENCES, Kitzbühel

„ MIT DEM KAUF EINER UPTON IMMOBILIE ERWIRBT MAN NICHT NUR EIN EINZIGARTIGES ZUHAUSE, MAN ERWIRBT AUCH EIN VERSPRECHEN. MEIN VERSPRECHEN, JEDES NEUE OBJEKT MIT DEM ANSPRUCH ZU ENTWICKELN, DASS ES IN JEDER KONSEQUENZ ZU EINER GANZ BESONDEREN UND WERTBESTÄNDIGEN IMMOBILIE WIRD.

“  
MARY-ANN SCHOELLER,  
MANAGING PARTNER & FOUNDER

**A**lle Bauphasen, von der Planung bis zu den verschiedenen Ausführungsstadien, sind einem kompromisslosen Qualitätsanspruch unterworfen: von der Auswahl erstklassiger Grundstücke, der Beauftragung führender, stilprägender Architekten, der Zusammenarbeit mit ausgewählten lokalen Handwerksbetrieben, bis hin zur kreativen Ausgestaltung der Objekte durch Kooperationen mit international führenden Interior Designern und Landschaftsarchitekten.

UPTONs Anspruch ist kein geringerer als Perfektion. Eine außergewöhnliche Leistung hat UPTON kürzlich durch den Verkauf der beiden Chalets THE ARTEMIS und THE MOUNTAIN ESTATE in den Kitzbüheler Alpen erbracht und dabei neue Maßstäbe gesetzt.

Bilder: © UPTON Group GmbH



In der Stadt ...



... und doch im Grünen.

THE PARK RESIDENCES ist das Highlight in der Kitzbüheler Innenstadt. Hier steht nur noch das Penthouse zum Verkauf. In St. Moritz befinden sich derzeit zwei UPTON-Projekte in atemberaubenden Lagen in der Entwicklungsphase.

### INDIVIDUALITÄT, PERFEKTION & LIEBE ZUM DETAIL

THE PARK RESIDENCES präsentieren sich an einem außergewöhnlichen Standort im Herzen von Kitzbühel. Drei einzigartige Eigentumswohnungen bieten eine exponierte, unverbaubare Sonnenlage mit Blick auf den Kitzbüheler Stadtpark und den Hahnenkamm. Nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt und umgeben von der malerischen Kulisse der Kitzbüheler Alpen, bieten diese Wohnungen ein Leben in unvergleichlicher Exklusivität.

In THE PARK RESIDENCES treffen großzügige Grundrisse auf luxuriöse Wohnbereiche. Das naturnahe Wohngefühl, das man rund um die Immobilie genießt, setzt sich nahtlos im Inneren des Hauses fort und zeigt sich in Form von ausgesuchten Materialien und Designs. Diese Wohnung ist ein Unikat, das mit handgefertigten Schreinerarbeiten, edlen Stoffen und ästhetischen Details versehen wurde. Von den feinsten Oberflächen über modernste Technologie bis hin zu den hochwertigen Holzarbeiten – in jedem Raum erwartet Sie ein Höchstmaß an Exklusivität.

Beeindruckende Symbiose von Kunst und Architektur



„Die einzigartige Qualität und das durchdachte Design erfreuen uns jeden Tag. Das UPTON-Team hat nicht nur während des Kaufprozesses, sondern auch darüber hinaus eine hervorragende Betreuung geboten. Sie haben sich sehr engagiert und professionell um all unsere Anliegen gekümmert“, bekräftigt der Eigentümer der Gartenwohnung.

Für das Projekt THE PARK RESIDENCES wurde UPTON für den diesjährigen „Best of Interior-Award“ nominiert. „Inspiriert von der umgebenden alpinen Schönheit, haben wir gemeinsam mit UPTON einen neuen Standard in Kitzbühel geschaffen, der höchsten Ansprüchen an Stil und Komfort gerecht wird“, bestätigt auch Gerhard Landau, CEO vom Architekturbüro Landau+Kindelbacher.



Wohnzimmer



Blick in die Natur

**PENTHOUSE: LAST AVAILABLE UNIT**  
Das Penthouse der THE PARK RESIDENCES ist derzeit die einzige noch verfügbare Immobilie von UPTON.

Die Verbindung aus traditionellem Handwerk und hochwertigstem Design spiegelt sich in allen Räumlichkeiten wider und sorgt für ein sehr naturnahes und exklusives Wohngefühl. Der großzügige Masterbereich, ausgestattet mit einer privaten Sauna, einem separaten Büro und einem weitläufigen Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin, bietet einen Ort der Entspannung und Erholung. Die begrünten, weitläufigen Dachterrassen bieten einen uneinsehbaren Rückzugsort, der höchste Privatsphäre und Erholung gewährleistet.

**LAST AVAILABLE UNIT:  
PENTHOUSE**

- WOHN- /NUTZFLÄCHE: 248m<sup>2</sup>
- GESAMTFLÄCHE: 348m<sup>2</sup>
- DACHTERRASSE: 86m<sup>2</sup>
- BALKON: 14m<sup>2</sup>
- GARTEN: 28m<sup>2</sup>
- SCHLAFZIMMER: 3-4
- TIEFGARAGENPLÄTZE: 2
- AUSSENSTELLPLATZ: 1



Wellness mit privater Sauna



Masterschlafzimmer



Gästezimmer mit Bad en suite

„  
ES IST MIR EIN PERSÖNLICHES ANLIEGEN,  
MENSCHEN EIN SCHÖNES UND WERTBESTÄNDIGES  
ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN ZU ERSCHAFFEN.

“  
MARY-ANN SCHOELLER,  
MANAGING PARTNER & FOUNDER

UPTON SCHAFFT BLEIBENDE WERTE  
Die gesellschaftliche Verantwortung der Unternehmerin Mary-Ann Schoeller zeigt nicht nur die Zusammenarbeit mit lokalen Handwerksbetrieben, sondern auch ihr ausgeprägtes Engagement im sozialen und kulturellen Bereich. „Erleben Sie das Besondere mit UPTON und lassen Sie sich von exklusiven Wohnobjekten für Generationen inspirieren.



Masteroffice



Entree

**UPTON**  
PREMIER PROPERTIES

**KONTAKT**

UPTON Group GmbH  
St. Johanner Straße 49a  
A-6370 Kitzbühel  
T +43 (0)5356 21701



UPTON Swiss AG  
Showroom  
Via Somplatz 1  
CH-7500 St. Moritz

office@upton-properties.com  
www.upton-properties.com  
Instagram: @upton\_premier\_properties